

B1 Unité 1

Grammaire

Le plus-que-parfait

Formation:

Le plus-que-parfait se forme avec :

- Auxiliaire à l'imparfait (avoir ou être) + participe passé du verbe.

Exemples :

- J'avais mangé (verbe *manger* – auxiliaire *avoir*)
- Elle était partie (verbe *partir* – auxiliaire *être*)

Accord avec "être" :

Les verbes pronominaux et les verbes de mouvement utilisent être et s'accordent en genre et en nombre :

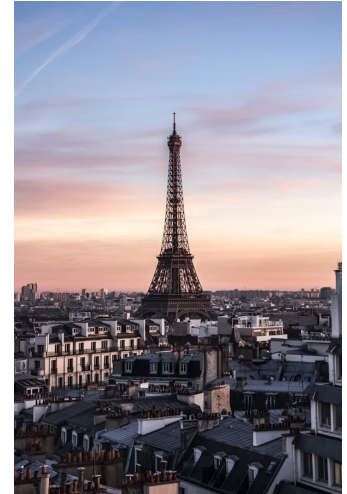
- Ils étaient allés au cinéma.
- Elle s'était levée tôt.

Quand l'utiliser ?

Le plus-que-parfait exprime une action antérieure à une autre action passée.

Exemple :

- Quand il est arrivé, j'avais déjà fermé la porte.
→ (Je ferme la porte, puis il arrive)



Exercice 1

Complète avec le verbe au plus-que-parfait :

- Quand je suis arrivé, ils (finir) ____ le dîner.
- Elle ne (voir) ____ jamais ce film.
- Nous (partir) ____ quand tu as téléphoné.
- Tu (se lever) ____ avant 6 heures ?
- Il (pleuvoir) ____ toute la nuit.

Exercice 2

Choisis la bonne réponse :

1. Quand il est entré dans la salle, tout le monde (avait commencé / commençait) à parler.
2. Elle m'a dit qu'elle (avait oublié / oubliait) son portefeuille.
3. Nous ne savions pas que vous (étiez déjà partis / partiez déjà).
4. Tu ne m'as pas dit que tu (avais vu / voyais) ce film.
5. Ils (avaient pris / prenaient) le train quand l'accident est arrivé.

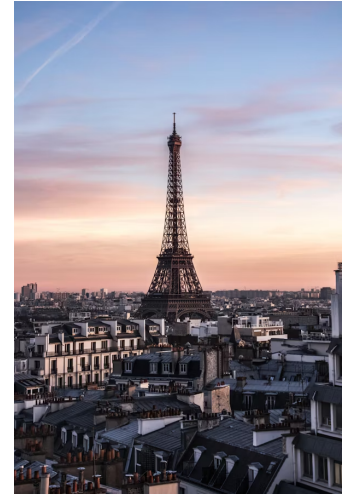
B1 Unité 1

Vocabulaire

Logement

Types de logement :

- Un appartement – logement dans un immeuble
- Un studio – petit logement d'une seule pièce
- Un T2 / F2 – logement avec 2 pièces principales (séjour + chambre)
- Une maison – logement individuel
- Une colocation – logement partagé avec d'autres personnes



Caractéristiques du logement :

- Superficie – surface en mètres carrés (m²)
- Meublé(e) – avec des meubles
- Non-meublé(e) – sans meubles
- Luminosité – beaucoup de lumière
- Calme – sans bruit
- Rénové(e) – refait à neuf
- Ancien / récent – vieux / nouveau
- Dossier de location – documents à fournir (pièce d'identité, bulletins de salaire...)

Pièces et équipements :

- Une chambre – pièce pour dormir
- Un salon / séjour – pièce pour se détendre, recevoir
- Une cuisine équipée – avec électroménager (four, frigo...)
- Une salle de bains – pièce avec baignoire ou douche
- Les toilettes / WC – parfois séparés de la salle de bains
- Un balcon / une terrasse – espace extérieur
- Un garage / un parking – pour la voiture

- Un ascenseur – dans l'immeuble
- Un chauffage central / individuel – type de chauffage

Expressions utiles :

- Loyer – somme à payer chaque mois
- Charges - dépenses des services liés au logement et à l'usage de l'immeuble, comprises ou pas dans le loyer.
- Charges comprises – frais inclus dans le loyer
- Caution – argent donné en garantie
- Bail – contrat de location
- Faire une visite – aller voir le logement
- Signer le contrat – officialiser la location

Exercice 1

Tu es en train de chercher un appartement à Paris. Tu appelles une agence immobilière pour demander des informations sur une annonce que tu as vue en ligne. Lis la situation, puis réponds aux questions en utilisant le vocabulaire approprié.

Annonce immobilière :

- Paris 15e – Métro Commerce
- Appartement T2, 38 m², 3e étage avec ascenseur
- Lumineux, calme, rénové récemment
- Une chambre, salon, cuisine équipée, salle de bains, WC séparés
- Meublé
- Loyer : 1 200 € / mois, charges comprises
- Disponible à partir du 1er juin
- Dossier de location requis : 3 derniers bulletins de salaire + pièce d'identité
- Contact : Agence ImmoPlus – 01 45 00 00 00

Complète les phrases suivantes :

- Bonjour, je vous appelle ____ l'annonce de l'appartement T2 dans le 15e.
- Est-ce que l'appartement est toujours ____ ?
- Est-ce que les meubles sont inclus ou c'est un ____ ?
- Je voudrais savoir si les ____ sont comprises dans le loyer.
- Est-ce qu'il y a un ____ dans l'immeuble ?

- Quels documents dois-je fournir pour ____ un dossier ?
- L'appartement est au ____ étage, c'est bien ça ?
- Est-ce qu'on peut ____ une visite cette semaine ?
- Est-ce que l'appartement donne sur la rue ou sur une cour plus ____ ?
- Merci beaucoup, je vous envoie mon ____ par e-mail.